



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนางัว  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด อัตราภาษีที่จัดเก็บ  
และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕

.....

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๕ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวัน ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี นั้น

ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนางัว ได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนางัว โดยให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบรายการแจ้งการประเมินภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๕ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลนางัว ตำบลนางัว อำเภอน้ำโสม จังหวัดอุดรธานี

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๕

(นายวิชัย บัวใหญ่)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนางัว



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลนางัว อำเภอน้ำโสม จังหวัดอุดรธานี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                     |                | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูก |                            |   |   |                     |                                 |                               |                                   |                                   |                        |                 |  | รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท) | อัตรารักษา (ร้อยละ) |   |           |      |         |     |
|-----|--------------|--------------------|-------------------------------|---------------------|----------------|---------------------------------|----------------------------|---|---|---------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------|--|--------------------------------------|--|---|--|---------------------|---|-----------|------|---------|-----|
|     |              |                    | จำนวนเนื้อที่ดินไร่ งาน ตร.ว  | ลักษณะการทำประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว | ราคาประเมินต่อ ตร.ว (บาท)       | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง(ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม) | คิดเป็นสัดส่วนต้องใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม              |                 | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                      |  |   |  |                     |   |           |      |         |     |
|     |              |                    |                               |                     |                |                                 |                            |   |   |                     |                                 |                               |                                   |                                   | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (บาท) |  |                                      |  |   |  |                     |   |           |      |         |     |
| 1   | สปก.         | 05650              | 6                             | 3                   | 19             | 5                               | 2,719                      | 650                                       | 1,767,350                                     | 1                   | บ้านเดี่ยว                      | ครึ่งตึก/ไม้ค้ำชาย            | อื่นๆ                             | 320                               | -                      | 6,400           | 2,048,000                                      | 15                                   | 409,600  | 1,638,400                                 | 3,405,750  | -                   | - | 3,405,750 | 0.02 |         |     |
|     |              |                    |                               |                     |                |                                 |                            |   |   |                     |                                 |                               |                                   |                                   |                        |                 |  |                                      |  |   |  |                     |   |           |      | 783,322 | 0.3 |

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบกิจกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท